

1/25000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU

PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

IX- TARIM VE ORMAN ALANLARI

9.2.2.DİĞER TARIM ALANLARI

- BU ALANLARDA; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M²'Yİ GEÇEMEZ. ÇİFTÇİ BARINAĞININ YAPILABİLMESİ İÇİN ÇİFTÇİNİN Ç.K.S.(ÇİFTÇİ KAYIT SİSTEMİ)'NE KAYITLI OLDUĞUNUN VEYA SÖZ KONUSU PARSELDE BARINAĞIN YAPILMASINI GEREKTİREN TARIMSAL ÜRETİMİN YAPILDIĞININ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNCE BELGELENDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

- BU ALANDA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN MARJİNAL TARIM ARAZİSİ OLARAK BELİRLENEN YERLERDE YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ;

TARIMSAL AMAÇLI YAPI YAPILACAK, BÜYÜKLÜĞÜ 5.000 M²'YE KADAR OLAN PARSELLER İÇİN EMSAL:0,30 DUR. 5.000-10.000 M² ARASI PARSELLER İÇİN EMSAL:0,20, 10.000 M²'NİN ÜZERİNDEKİ PARSELLER İÇİN EMSAL:0,10'DUR.

YAPI YÜKSEKLİĞİ, HMAX=6.50 METRE, 2 KAT OLACAKTIR.

ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN VE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ OLMAK ÜZERE 10 METREDİR.

YÜKSEKLİK(H)	= 6.50 m.,2 KAT OLACAKTIR.
ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN EN AZ 10.00m VE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ 5.00m.'DİR	

- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYARINCA MARJİNAL TARIM ARAZİSİ OLARAK BELİRLENEN TARIM ARAZİLERİNDE; T.C. BAŞBAKANLIK, T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI, İLGİLİ BAKANLIKLAR VE BUNLARIN BAĞLI KURULUŞLARI TARAFINDAN DESTEKLENEN PROJEYE (TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFLERİNCE UYGULANAN PROJELER, ÜRETİCİ BİRLİKLERİ/KOOPERATİFLERİ TARAFINDAN UYGULANAN PROJELER, AVRUPA BİRLİĞİ KAYNAKLI PROJELER, DÜNYA BANKASI DESTEKLİ PROJELER, SOSYAL RİSKİ AZALTMA PROJESİ KAPSAMINDA UYGULANACAK PROJELER GİBİ) DAYALI TARIMSAL FAALİYETLER KAPSAMINDA HER TÜR GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLİKLERİN YAPACAĞI ENTEGRE OLMAYAN TARIMSAL AMAÇLI YATIRIMLAR VE DESTEKLEME PROJELERİ İLE EN AZ 100 BÜYÜKBAŞ, 200 KÜÇÜKBAŞ VE ÜZERİ HAYVANCILIK KAPASİTELİ VEYA 50.000 ADET KANATLI HAYVANCILIK VE ÜZERİ KAPASİTELİ YATIRIMLARDA BU PLANDA TANIMLANAN YAPILAŞMA EMSALLERİ %50 ORANINDA ARTTIRILABİLİR.